



Deutsches Institut für Finanzberatung
Dr. Grommisch GmbH

Planen Sie den Bau eines Hauses!



✓ Checkliste Hausbau

Stand: ____ . ____ .20 ____



Monatliche Einnahmen und Ausgaben

Monatliche Einnahmen

	Betrag
Lohn/Gehalt	€
Lohn/Gehalt Partner	€
Kindergeld	€
	€
	€
	€
SUMME EINNAHMEN	€

Monatliche Ausgaben

	Betrag
Miete	€
Nebenkosten	€
Essen/Trinken/Ernährung	€
Telefon/Internet	€
TV	€
Auto	€
Sparverträge	€
Versicherungsbeiträge	€
Kreditraten	€
Bekleidung	€
Freizeit	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
SUMME AUSGABEN	€

Monatlich verfügbares Einkommen (SUMME EINNAHMEN – SUMME AUSGABEN):

Mögliche mtl. Kreditrate: _____ €



Vorhandenes Eigenkapital für den Hausbau

Vermögensanlagen

Bankguthaben / Anlagen

Name des Kreditinstituts	Art der Anlage	in Höhe von
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

Bausparverträge

Name der Bausparkasse	Wann zuteilungsreif	Bausparsumme	Aktuelles Guthaben
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

Kapitalbildende Versicherung

Bezeichnung	Wann fällig	in Höhe von
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

Vorhandenes gesamtes Eigenkapital für den Hausbau:

 €

(Summe aus Bankguthaben, Anlagen, aktuelle Guthaben auf Bausparverträgen und Kapitalbildende Versicherung)



Geplante Finanzierung auf einen Blick

Geplante Baukosten einschl. Kaufpreis Grundstück: €

Baunebenkosten: €

Vorhandenes Eigenkapital für den Hausbau: €

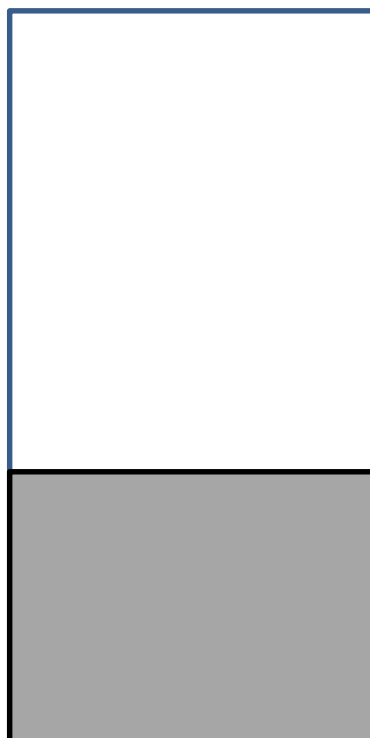
Darlehensansprüche aus Bausparverträgen: €

Noch benötigte Finanzierung: €

(Geplanter Baukosten + Kaufpreis Grundstück + Baunebenkosten – vorhandenes Eigenkapital– Darlehensansprüche aus Bausparverträgen)

Mögliche mtl. Kreditrate: _____ €

Übersichtsgrafik:



Gesamtwert der Immobilie: _____ €

Eigenkapital: _____ €



Versicherungen während der Bauphase

Bauherren-Haftpflichtversicherung (während der Bauphase)

Versicherungsgesellschaft: _____

Versicherungsnummer:

Mein Ansprechpartner: _____

Anschrift meines Ansprechpartners:

Telefonnummer meines Ansprechpartners:

Versicherungssumme:

 €

Versicherungsbeitrag: _____ € Zahlungsweise: mtl. ¼-jährl. ½-jährl. jährl.

Bauleistungsversicherung (während der Bauphase)

Versicherungsgesellschaft: _____

Versicherungsnummer:

Mein Ansprechpartner: _____

Anschrift meines Ansprechpartners:

Telefonnummer meines Ansprechpartners:

Versicherungsleistung:

 €

Elementarschäden eingeschlossen: ja nein

Versicherte Risiken: _____

Versicherungsbeitrag: _____ € Zahlungsweise: mtl. ¼-jährl. ½-jährl. jährl.



Feuerrohbauversicherung (während der Bauphase)

Versicherungsgesellschaft: _____

Versicherungsnummer:

Mein Ansprechpartner: _____

Anschrift meines Ansprechpartners:

Telefonnummer meines Ansprechpartners:

Versicherungsleistung:

 €

Elementarschäden eingeschlossen:

ja

nein

Versicherte Risiken: _____

Versicherungsbeitrag: _____ €

Zahlungsweise: mtl. ¼-jährl. ½-jährl. jährl.

Hinweis: Bei unserer Checkliste Hausbau handelt es sich um eine Übersichtsplanung, die kein Baugutachten zum Objekt und keine Finanzierungsberatung ersetzt.

Tipp: Beachten Sie sich auch unsere Checkliste meine Versicherungen rund um die Immobilie!

